

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1308**

6 Οκτωβρίου 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» Β' 744).

6. Την 44315/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Ματσανιώτη, του Δημητρίου Κοντομηνά αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 27623/12.3.93 αίτηση της «ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΖΩΗΣ Α.Ε.».

8. Την 27622/12.3.1993 αίτηση του Δημητρίου Κοντομηνά.

9. Την 27621/12.3.1993 αίτηση των Δήμητρας Λέκκα, Σοφίας Λέκκα και Ελένης Λέκκα.

10. Την 28379/31.3.1993 αίτηση της Αγγελικής – Χριστίνας Εγγλεζάκη δια του πληρεξουσίου της Βασ. Καρποδίνη.

11. Την κατόπιν αυτοψίας της Αρχιτέκτονος – Μηχανικού Ε. Μακρή επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί των οδών Μελεάγρου αριθ. 7 και Μιμνέρμου αριθ. 1.

12. Τις 450/1991, 497/1991, 333/1993 και 380/1993 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

13. Το 247/10.9.1993 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών.

14. Την 35313/1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί των οδών Μιμνέρμου και Μελεάγρου αριθ. 7 έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 43076/2287/16.5.1989 (Δ' 343) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο Δημήτριος Κοντομηνάς, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88235/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 555,49 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,2

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό είναι: 2.333,058 τ.μ. (555,49 τ.μ.x4,2=2.333,058 τ.μ.)

ε. Δομημένη επιφάνεια: (754,28 τ.μ. (252,10 τ.μ. στο ισόγειο και 510,18 τ.μ. στους ορόφους).

στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 1.578,778 τ.μ. εκ των οποίων 114,19 τ.μ. από ισόγειο και 1.464,59 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση:

α) μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο,

β) της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 16.11.1992 Π. Δ/γμα (Δ' 255) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) επί της οδού

Παπάγου για το οποίο έχει εκδοθεί ο 5040/1993 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Δήμητρας Λέκκα, Σοφίας Λέκκα και Ελένης Λέκκα,

γ) της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 23.12.1991 Π. Δ/γμα (Δ' 128/1992) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) επί της Λεωφόρου Σταυρού – Ελευσίνας για το οποίο έχει εκδοθεί ο 4875/1993 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της «ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΖΩΗΣ Α.Ε.»,

δ) της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 2.4.1985 Π. Δ/γμα (Δ' 197) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί των οδών Ηροδότου αριθ. 22 και Αλωπεκής για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1574/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της παραπάνω Ανωνύμου Εταιρείας, και

ε) της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 5.5.1982 Π. Δ/γμα (Δ' 509) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) επί της οδού Κορυτσάς για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3982/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Αγγελικής – Χριστίνας Εγγλεζάκη σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) επί της Λεωφόρου Κηφισίας και των οδών Αγίου Κωνσταντίνου και Αρματωλών και Κλεφτών, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Α.Ε. «ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΖΩΗΣ Α.Ε.» και «ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΖΩΗΣ Α.Ε.», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88235/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 5.326,083 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 1.556,25 τ.μ. του με στοιχείο α' αναφερομένου στη προηγουμένη παράγραφο βαρυνομένου ακινήτου, σε 4.035,20 τ.μ. του με στοιχείο β' αναφερομένου στην ίδια παράγραφο βαρυνομένου ακινήτου, σε 289,62 τ.μ. του με στοιχείο γ' βαρυνομένου ακινήτου, σε 275,73 τ.μ. (17,045 τ.μ. από ισόγειο και 258,685 τ.μ. από ορόφους) του με στοιχείο δ' βαρυνομένου ακινήτου και σε 200,00 τ.μ. του με στοιχείο ε' βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 2.697.71 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 46,4/%

γ) Συντελεσής δόμησης: 3,18

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: τριάντα δύο μέτρα (32,00 μ.).

ε) Απόσταση κτιρίου από τα πίσω και πλάγια όρια Δ=6,2 μ. και από την οδό Αρματωλών και Κλεφτών 4,00 μ.

στ) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 και 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88235/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. α) Πριν την χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους:

i) βεβαίωση μεταγραφής στην μερίδα του βαρυνομένου και ωφελουμένου ακινήτου του Π.Δ/τος ταυτόχρονης πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης ήτοι για το βαρυνόμενο που βρίσκεται στις οδούς Μελεάγρου 7 στην Αθήνα και για το ωφελούμενο που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Κηφισίας και των οδών Αγίου Κωνσταντίνου και Αρματωλών και Κλεφτών στο Μαρούσι,

ii) βεβαίωση της αρμόδιας καθ' ύλην Υπηρεσίας για την κατασκευή του γκαράζ στη συγκεκριμένη θέση που θα έχει 4 υπόγειες στάθμες και συνολικά θα εξυπηρετεί 172 θέσεις στάθμευσης (133 επιβάλλονται) και θα έχει είσοδο από την οδό Αγίου Κωνσταντίνου.

iii) Βεβαίωση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ότι ακυρώθηκαν οι 5040/1993, 4875/1993, 1574/1990 και 3982/1992 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

β) Πριν από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία πρέπει να έχει διανοιχθεί η οδός Κλεφτών και Αρματωλών από ρυμοτομική γραμμή, καθ' όλο το πρόσωπο του ωφελουμένου ακινήτου επ' αυτής.

Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται η χορήγηση του τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Δημητρίου Κοντομηνά για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 22,35 τ.μ. από ισόγειο του αναφερομένου στο άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος βαρυνομένου ακινήτου.

2. Ακυρώνονται οι 5040/1993, 4875/1993, 1574/1990 και 3982/1992 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

3. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 1574/1990 τίτλου, στο όνομα της Α.Ε. ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΖΩΗΣ Α.Ε.» για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 21,13 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Ο.Τ. 343

Ο.Τ. 344

ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΡΜΑΤΩΛΩΝ ΚΛΕΦΤΩΝ πλ. 6.00μ

Ο.Τ. 497

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ (πλ. 6.00μ)

ΟΔΟΣ ΗΦΑΙΣΤΟΥ (πλ. 6.00μ)

Ο.Τ. 496

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

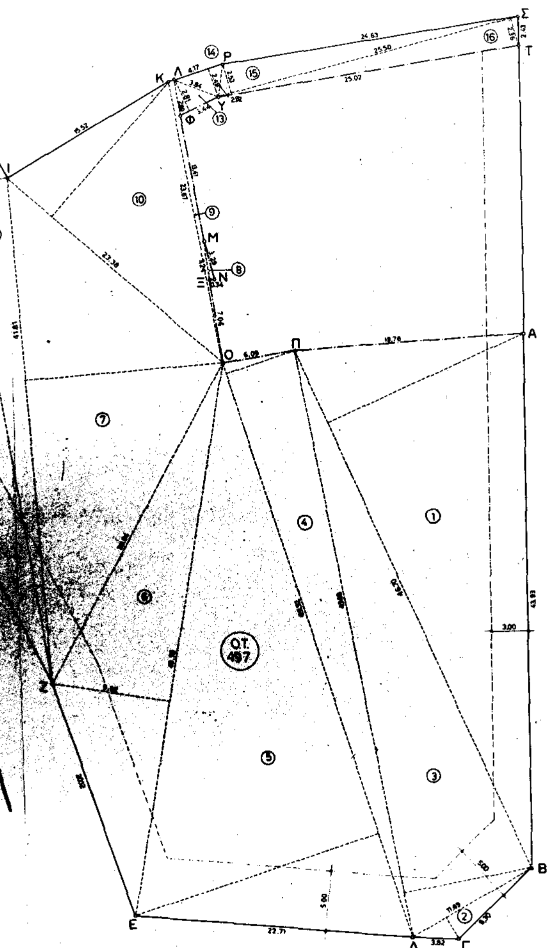
Ⓐ ΙΣΟΓΕΙΟ - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ, ΟΡΟΦΟΙ - ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

Ⓑ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

Ⓖ ΓΡΑΦΕΙΑ

Ⓓ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

Ⓔ ΙΣΟΓΕΙΟ - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ, ΟΡΟΦΟΙ - ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΠ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΕΜΒΑΔΑ ΤΡΙΓΩΝΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α,Β,Ο,Π,Α.

ΤΡΙΓΩΝΑ	ΠΛΕΥΡΑ Α	ΠΛΕΥΡΑ Β	ΠΛΕΥΡΑ Γ	τ	τ-α	τ-β	τ-γ	Ε
1	18.78	43.93	46.7	54.71	35.93	10.78	8.01	411.72
2	8.3	3.82	11.29	11.71	3.41	7.89	0.42	11.42
3	49.18	48.7	11.29	53.59	4.41	5.89	42.30	262.17
4	49.18	49.62	6.09	52.45	3.27	2.83	46.36	149.74
5	45.79	22.71	49.62	59.06	13.27	36.35	9.45	518.59
6	45.79	20.12	29.64	47.78	1.99	27.66	18.14	218.09
7	29.64	23.38	41.81	47.42	17.78	24.04	5.61	336.96
8	0.34	3.29	3.24	3.44	3.10	0.15	0.20	0.55
9	0.37	23.73	23.67	23.89	23.52	0.16	0.22	4.33
10	15.52	23.38	23.67	31.29	15.77	7.91	7.62	172.31
11	53.61	12.53	41.81	53.98	0.37	41.45	12.17	99.66
12	53.61	54.96	16.4	62.49	8.88	7.53	46.09	438.54
13	2.89	3.44	3.84	5.09	2.20	1.65	1.25	4.78
14	2.82	4.17	3.84	5.42	2.60	1.25	1.58	5.25
15	2.82	24.63	25.5	26.48	23.66	1.85	0.98	33.56
16	25.02	2.43	25.5	26.48	1.46	24.05	0.98	30.05

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 2697.71

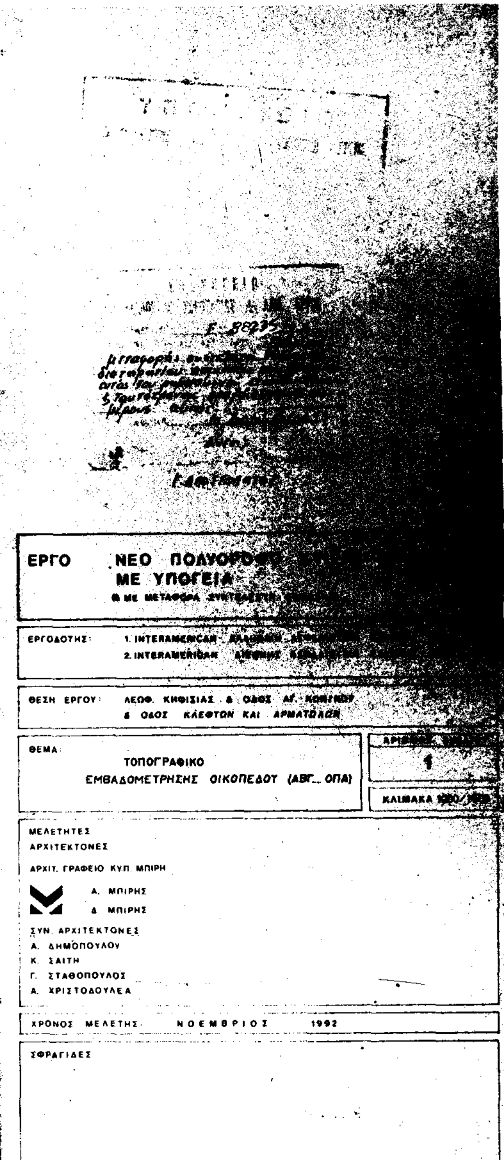
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΡΣΤΥΦΜΝΞΟΠΑ = 2.697,71 μ^2

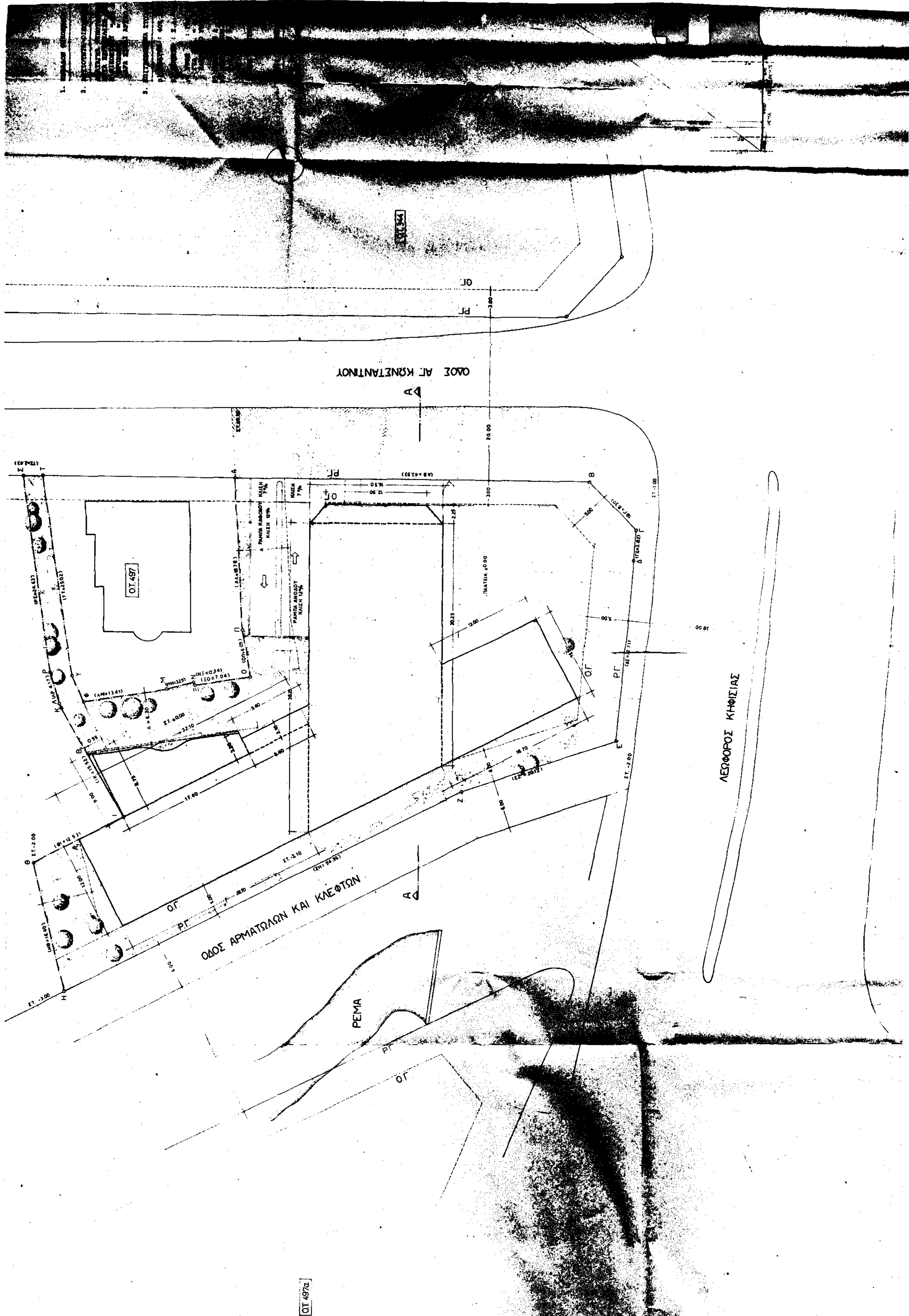
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 31-1-70 ΦΕΚ 21Δ
ΕΜΒΑΔΟΝ 600μ^2
ΠΡΟΣ 16.00μ^2
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 11-2-70
ΕΜΒΑΔΟΝ 250μ
ΠΡΟΣ 12.00
ΣΔ. 1.2 - ΠΡΩΗΝ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ
ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.
ΓΙΑ ΚΑΛΥΨΗ > 40 %
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΕΠΑΕ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ:

Οι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες: 1) "INTERAMERICAN ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΖΩΗΣ Α.Ε." και 2) "INTERAMERICAN ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΖΩΗΣ Α.Ε.", δηλώνουν ότι το παρόν οικόπεδο με στοιχεία ΑΒΓ ... ΟΠΑ είναι ορθό και ορθά τοποθετημένο και σύμφωνα με τα συμβόλαια: 4153/12-4-92 Συμ. Αμαρουσίου Μ. Στάμου και 44137/8-11-90, 44263/21-3-91, 44341/27-8-91 Συμ. Αθηνών Γ. Ματσανιώτη.




ΟΔΟΣ ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΡΜΑΤΩΛΩΝ ΚΑΙ ΚΛΕΦΤΩΝ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΡΕΜΑ
ΟΤ 497
ΟΤ 497α
ΠΛΑΤΕΙΑ

ΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΡΣΤΥΦΜΝΞΟΠΑ = 2.697,71 Μ2

ΟΤΗΤΑ

1-1-70 ΦΕΚ 21Δ Ε = 600 Μ2 Π = 16,00 Μ
1-2-70 Ε = 250 Μ2 Π = 12,00 Μ
,71 Μ2 > 600 Μ2
,71 Μ > 16,00 Μ
ΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

ΔΟΜΗΣΗΣ

,40Χ2.697,71 = 1.079,084 Μ2

ΑΡΑ 1,2Χ2.697,71 = 3.237,252 Μ2

ax = 18,00 Μ
ΡΟΣ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ > 2,40 Μ
" ΒΟΗΘΗΤΙΚΗΣ " > 2,20 Μ
Ο Χ Hmax
ΔΟΜΗΣΗΣ : Σ.Ο.
2ΧΣ.Δ > V ΚΤΡ
v Ε ΟΙΚ
(1,2+2Χ1,2)Χ2.697,71 = 14.028,09 Μ3
6

ΟΚΙΝΗΤΩΝ

Ι ΑΝΑ 50 Μ2 ΟΠΟΥ Ε = ΔΟΜΗΣΗ-Ε ΚΟΙΝΟΧΡ.

5. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ :

(38.25+30.25)/2 Χ 16.50	=	565,125
2.25 (12.50+16.50)/2	=	32,625
(13.00+18.70)/2 Χ 11.30	=	179,105
(32.10+26.10)/2 Χ 12.00	=	349,20
(9.00Χ0.55)/2 +(8.75+3.20/2)Χ17.40	=	106,44
(9.40+8.40)/2 Χ 2.10	=	18,69
ΣΥΝΟΛΟ	=	1.251,185 Μ2

ΑΡΑ ΚΑΛΥΨΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ : 46,4% = 1.251,185 Μ2

β) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

Α'. ΙΣΟΓΕΙΟ	:	911,15
ΙΣΟΓΕΙΟ	:	1.045,668
ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ	:	677,87
Α' ΟΡΟΦΟΣ	:	1.112,38
Β' "	:	1.009,36
Γ' "	:	864,867
Δ' "	:	742,282
Ε' "	:	508,997
ΣΤ' "	:	579,907
Ζ' "	:	579,907
Η' "	:	530,947
ΣΥΝΟΛΟ	:	8.563,335

ΑΡΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ Σ.Δ. = 3,18

γ) ΥΨΟΣ : Hmax = 32.00μ. (ΩΣ ΓΟΚ'85-ΣΔ.>2,4)

δ) ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ : 3+0.10 Χ Hmax = 3+0.10 Χ 32.00 = 6.20 Μ
Το κτίριο απεχει ελάχιστον Δ από τα όρια του οικοπέδου που συνορεύουν με όμορα οικόπεδα, εκτός από την περίπτωση Α,ΙΒ, όπου εφάπτεται στο όριο και για όσο τμήμα εφάπτεται και το όμορο κτίσμα.

ε) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

ΝΕΟΣ Σ.Ο = (4 Χ 3,18 + 2 Χ 3,18) / 9 = 13,43

ΑΡΑ ΠΡΑΓΜ.ΚΑΤ'ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛ.≤ 13,43 Χ2.697,71 = 36.230,245 Μ3

ΠΡΑΓΜΑΤ. ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤ/ΣΗ

1. [(38.25+30.25)/2 Χ 16.50]+ +[(12.00+16.50)/2 Χ 2.25] Χ 32.00 (ΥΨΟΣ) = 19.162,80
2. (13.00+18.70)/2 Χ 11.30 Χ (14.10+9.80)/2 (Μ.Ο.ΥΨΟΥΣ) = 2.140,30
3. (32.10+26.10)/2 Χ 12.00 Χ (24.60+18.50)/2 (Μ.Ο.ΥΨΟΥΣ) = 7.525,26
4. (9.00Χ0.55)/2+[(8.75+3.20)/2 Χ 17.40] +[(9.40+8.40)/2 Χ 1.40] Χ 12.20 (ΥΨΟΣ) = 1.450,58
5. [(4.40Χ0.35)/2+(5.60Χ4.30) Χ 10.60 (ΥΨΟΣ) = 263,41
[(21.00-19.80)/2 Χ 2.80] Χ 5.80 (ΥΨΟΣ) = 331,296
-[(8.00+2.50)/2 Χ 2.80] Χ 3.50 = 51,45
} 543,256

8. [(63.00Χ11.30)+(0.70Χ6.30)] Χ (3.30+2.00)/2 (Μ.Ο.ΥΨΟΥΣ) = 949,11

ΣΥΝΟΛΟ : 31874,20 Μ3 < 36.230,245 Μ3

ζ) ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

ΖΩΝΗ Β - ΧΡΗΣΗ : ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
1 ΘΕΣΗ / 50 Μ2 ΕΜΒΑΔΟΥ-ΕΜΒΑΔΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ-ΕΜΒΑΔΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ :

Α' ΙΣΟΓΕΙΟ	:	911,15	-	125,30	=	785,85
ΙΣΟΓΕΙΟ	:	1.045,668	-	148,255	=	897,41
ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ	:	677,87	-	117,49	=	560,38
Α'ΟΡΟΦΟΣ	:	1.112,38	-	267,96	=	844,42
Β' "	:	1.009,36	-	267,96	=	741,4
Γ' "	:	864,867	-	239,52	=	625,35
Δ' "	:	742,282	-	261,07	=	481,21
Ε' "	:	508,997	-	150,99	=	358,01
ΣΤ' "	:	579,907	-	109,99	=	469,92
Ζ' "	:	579,907	-	109,99	=	469,92
Η' "	:	530,947	-	109,99	=	420,96
ΣΥΝΟΛΟ					=	6.654,83

ΑΡΑ 6.654,8/50 = 133 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ 43 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜ. ΑΝΑ ΥΠΟΓΕΙΟ ΑΡΑ (43Χ4)
ΣΥΝΟΛΟ : 172 > 133

ΕΜΒΑΔΟΝ Β'Γ'Δ' ΥΠΟΓΕΙΟΥ (GARAGE) - ΕΜΒ.ΚΟΙΝΟΧΡ. + Η/Μ
= 1.726,636 - 175,47 = 1.551,17 Μ2
43 ΘΕΣΕΙΣ Χ 35 Μ2/ΘΕΣΗ = 1.075 Μ2 < 1.551,17 Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ (GARAGE) - ΕΜΒ. ΚΟΙΝΟΧΡ. + ΗΜ.
= 1.843,149 - 175,47 = 1.667,68 Μ2
43 ΘΕΣΕΙΣ Χ 25 Μ2/ΘΕΣΗ = 1.075 m2 < 1.667,68 Μ2

ΣΚΙΤΣΟ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ ΚΑΤ'ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤ.

ΤΟΜΕΣ ΙΔΕΑΤΟΥ ΣΤΕΡΕΟΥ

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑΤΑ ΚΑΤΟΨΕΩΝ
Α.Α 1:500

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ Α'

Α:(9.00 Χ 0,55)/2 + (8.75+3.00)/2 Χ 13 + (5.00 Χ 2.60)/2
Β:(32.10+26.10)/2 Χ 12.00
Γ:(2.20+1.50)/2 Χ 1.50+(4.20 Χ 1.50/2) +(9.00 Χ 2.20/2)
Δ:(24.00+16.00)/2 Χ 16.50
Ε:(8.05+14.25)/2 Χ 11.30
ΙΣΟΓΕΙΟ Α': Α+Β+Γ+Δ+Ε

1Υ. ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ Η/Μ

Α:14.25 Χ 16.50 = [illegible]
Β:(16.50+12.00)/2 Χ 2.25 = [illegible]
ΥΠΟΓΕΙΟ Η/Μ : Α+Β = [illegible]

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

Α:(9.00 Χ 0.55/2) + (8.75+3.20/2) Χ 17.[illegible] = [illegible]
Β:(32.70+26.70)/2 Χ [illegible] = [illegible]
Γ:(10.00+9.00)/2 Χ [illegible] = [illegible]
Δ:(31.28+38.00)/2 Χ [illegible] = [illegible]
Ε:(12.00+16.50)/2 Χ [illegible] = [illegible]
Ζ:(8.05+12.60)/2 Χ [illegible] = [illegible]
Η:2.30 Χ 2.25 = [illegible]
Θ:3.14 Χ [illegible] = [illegible]
Ι:0.60 Χ [illegible] = [illegible]
Κ:1.50 Χ 26.70 = [illegible]
Λ:1.30 Χ 20.00 = [illegible]
ΙΣΟΓΕΙΟ : Α+Β+Γ+Δ+Ε+[illegible] +Θ-Ι-Κ+Λ = [illegible]

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ

Α: (9.00 Χ 0.55/2) + (8.75 +3.20/2) Χ 17,40	=	106,44
Β: 18.00 Χ 12.00	=	216,00
Γ: 4.50 Χ 1.30	=	5,85
Δ: 10.80 Χ 8.60	=	92,88
Ε: 0.60 Χ 18.00	=	10,80
Ζ 10.10 Χ 26.65	=	269,165
Η: 1.20 Χ 1.40	=	1,68
ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ : Α+Β+Γ+Δ+Ζ-Ε-Η	=	677,87

4. ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ

Α:(9.00 Χ 0.55/2) + (8.75+3.20/2) Χ 17.40	=	106,44
Β:(32.70+26.70/2) Χ 12,00	=	356,40
Γ:(10.00+9.00)/2 Χ 1.40	=	13,30
Δ:(31,28+38,00)/2 Χ 13.75	=	476,284
Ε:(12.00+16.50)/2 Χ 2.25	=	32,062
Ζ: 18.25 Χ 0.50	=	9,125
Θ:2.30 Χ 2.25	=	5,175
Ι:(15.60+20.95)/2 Χ 10.70	=	195,542
Κ:0.60 Χ 63.00	=	37,80
Λ:37.80 Χ 1.50	=	56,70
Μ: 9.65 Χ 1.30	=	12,545
Α' ΟΡΟΦΟΣ:Α+Β+Γ+Δ+Ε+Ι+Ζ+ +Θ-Κ-Λ+Μ	=	1112,38

= 87.35
= 349.20

= [illegible]5.825
= 330.00
= 128.775
= 911.15

5. ΕΜΒΑΔΟΝ Β' ΟΡΟΦΟΥ

Κ: 10.70 Χ 10.20	=	109,14
Λ: 0.60 Χ 10.20	=	6.12
ΟΠΩΣ Α' ΟΡΟΦΟΣ - Κ+Λ	=	
= 1112,38 - 109,14+6.12	=	1009,36

6. ΕΜΒΑΔΟΝ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

Α:(4.40 Χ 0,35/2) + +(5.60Χ4.30)+(11.80Χ1.40)	=	41,37
Β:(32.10+26.10)/2 Χ 12.00	=	349,20
Γ:(9.40+8.40)/2 Χ 1.40	=	12,46
Δ:(30.25+38.25)/2 Χ 16.50	=	565,125
Ε:(16.50+12.00)/2 Χ 2.25	=	32,062
Ζ:(3.50+1.95)/2 Χ 3.10	=	8,44
Η:(10.15+4.80)/2 Χ 10.70	=	79,98
Θ:0.60 Χ 39.75	=	23,85
Ι:1.50 Χ 21.60	=	32,40
Κ:1.30 Χ 7.00	=	9,10
Γ'ΟΡΟΦΟΣ : Α+Β+Γ+Δ+Ε-Ζ-Η- -Θ-Ι+Κ	=	864,867

7. ΕΜΒΑΔΟΝ Δ' ΟΡΟΦΟΥ

Α:(4.40 Χ 0.35/2)+(5.60 Χ 5.00)	=	28,77
Β:11.30 Χ 26.00	=	293.80
Γ:0.70 Χ 6.30	=	4,41
Δ:(21.00+19.80)/2 Χ 2.80	=	57,12
Ε:(25.80+17.80)/2 Χ 16.50	=	359,70
Ζ:(16.50+12.00)/2 Χ 2.25	=	32,062
Η:(6.60+5.00)/2 Χ 3.10	=	17,98
Θ:0.60 Χ 26.00	=	15,60
Δ' ΟΡΟΦΟΣ : Α+Β+Γ+Δ+Ε+Ζ-Η-Θ	=	742,282

8. ΕΜΒΑΔΟΝ Ε' ΟΡΟΦΟΥ

Α:(4.40 Χ 0.35)/2+(5.60 Χ 5.00)	=	28,77
Β:12.80 Χ 11.30	=	144,64
Γ:(1.80 Χ 3.15)+(0.70 Χ 6.30)	=	10,08
Δ:(14,25+22,25)/2 Χ 16.50	=	301,125
Ε:(16.50+12.00)/2 Χ 2.25	=	32,0625
Ζ:0.60 Χ 12.80	=	7,68
Ε' ΟΡΟΦΟΣ : Α+Β+Γ+Δ+Ε-Ζ	=	508,997

9. ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤ'. Ζ'. ΟΡΟΦΟΥ

Α:(38.25+30.25)/2 Χ 16.50	=	565,125
Β:(16.50+12.00)/2 Χ 2.25	=	32,062
Γ:2.40 Χ 3.60	=	8,64
ΣΤ' - Ζ' ΟΡΟΦΟΥ : Α+Β-2Γ	=	579,907

10. ΕΜΒΑΔΟΝ Η' ΟΡΟΦΟΥ

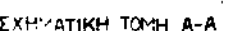
Δ: 13.60 Χ 3.60	=	48,96
ΟΠΩΣ ΣΤ'-Ζ ΟΡΟΦΟΥ-Δ	=	
= 579,907 - 48,96	=	530,947

2Υ. ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ Β'-Γ'-Δ' (GARAGE)

Α:(30.50+9.80)/2 Χ 33.30 + +(33.30 Χ 2.75)/2	=	716,782
Β:(4.80+12.60)/2 Χ 5.10	=	44,37
Γ:(0.55Χ6.30)/2+(15.78Χ2.14)/2 +(15.65Χ3.90)+(2.30+3.90)/2Χ5.85 +(8.85 Χ 2.30)/2	=	107,964
Δ:(4.40 Χ 0.35)/2+(4.20 Χ 4.35)	=	19,04
Ε:(70.80+63.20)/2 Χ 12.00	=	804,00
Ζ:(6.90 Χ 0.90)+(6.90 Χ 1.00/2)	=	9,66
Θ:(7.40 Χ 0.70)	=	5,18
ΥΠΟΓΕΙΟ Β'-Γ'-Δ': Α+Β+Γ+Δ+Ε+Ζ-Θ	=	1.696,636

3Υ. ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ Α' (GARAGE)

Η:(9.75+12.50)/2 Χ 8.55 + +(1.80+8.55)/2 Χ 5.00	=	120,993
ΟΠΩΣ ΥΠΟΓΕΙΟ Β'-Γ'Δ'+Θ+Η-Ζ	=	
= 1.696,636+5.18+120.993-9.66	=	1.813,149



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Α-Α

1. [illegible]

2. [illegible]

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ [illegible]

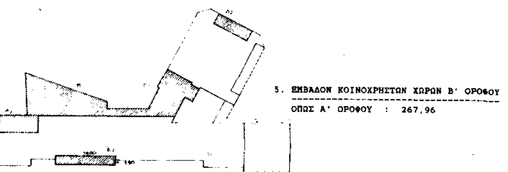
Α:3.85 Χ 7.00
Β:(9.00Χ0.55)/2+(8.75+3.20)/2[illegible]
-(2.30 Χ 16.70)
Γ: 1.90 Χ 10.00
Δ: 1.00 Χ 3.51
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ =Α+Β+[illegible]

4. ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ Α' [illegible]

Α:3.85 Χ 8.60
Β:(9.00 Χ 0.55)/2+(8.75+3.20)/[illegible]
Γ:(10.00+9.00)/2 Χ 1.40
Δ:(6.85+4.50+7.80)/2 Χ 6.25 +
+(2.00 Χ 3.40) + (0.25 Χ 4.5[illegible]
Ε:1.90 Χ 14.00
Ζ:8.30 Χ 2.50
ΚΟΙΝΟΧΡ. ΧΩΡΟΙ Α'ΟΡΟΦΟΥ : Α+Β+[illegible]

ΙΣΟΓΕΙΟΥ

= 26,95
11.40 +
/2Χ2.30 = 58,025
Χ 2.00 = 40,325
Γ = 125,30

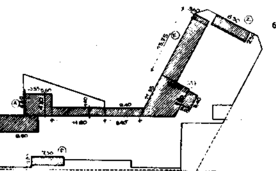


5. ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΟΠΩΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ : 267,96

ΓΕΙΟΥ

= 26,95
17.40
= 68,03
0) = 35,855
= 17,42
+Δ = 148,235

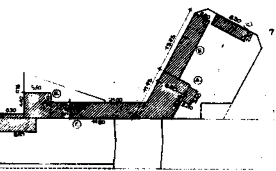


6. ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

Α:(4.40Χ0.35/2)+(5.60Χ4.30) + +(11.80Χ1.40)+(9.40+8.40)/2Χ1.40	=	53,83
Β:3.85 Χ 8.60	=	33,11
Γ:1,90 Χ 7.00	=	13,30
Δ:(11.35+7.80)/2Χ6.50+(2.00Χ3.40)	=	69,03
Ε:13.75 Χ 3.60	=	49,50
Ζ:8.30 Χ 2.50	=	20,75
ΚΟΙΝΟΧΡ. ΧΩΡΟΙ Γ' ΟΡΟΦΟΥ :	=	239,52

ΟΡΟΦΟΥ

= 26,95
17.40
= 68,03
= 19,00
= 3,51
+Δ = 117,49

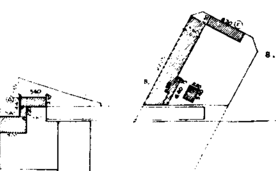


7. ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ Δ' ΟΡΟΦΟΥ

Α:(3.15Χ8.60)+(0.70Χ6.30)	=	31,50
Β:(4.40Χ0.35)/2+(5.60Χ5.00)	=	28,77
Γ:(21.00+19.80)/2Χ2.80	=	57,12
Δ:(2.00Χ3.40)+(8.55+11.95)/2Χ6.50	=	73,43
Ε:13.75 Χ 3.60	=	49,50
Ζ: 8.30 Χ 2.50	=	20,75
ΚΟΙΝΟΧΡ. Δ' ΟΡΟΦΟΥ :	=	261,07

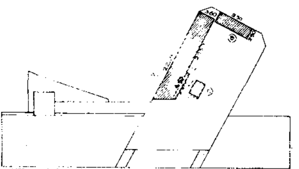
ΟΡΟΦΟΥ

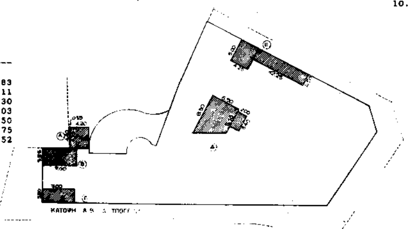
= 33,11
/2Χ17.40 = 106,44
= 13,30
0) = 67,76
= 26,60
= 20,75
Γ+Δ+Ε+Ζ = 267,96



8. ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ Ε' ΟΡΟΦΟΥ

Α:(3.85Χ7.00)+(2.20Χ0.70)+(5.60Χ2.10)	=	40,25
Β:(2.00Χ3.40)+(22.25+20.30)/2Χ3.60 + +(6.50+6.40)/2 Χ 0.90	=	89,22
Γ:8.30 Χ 2.50	=	20,75
Δ: 4.40×0.35/2	=	0,77
...ΝΟΧΡΗΣΤΟΙ Ε' ΟΡΟΦΟΥ Α+Β+Γ+Δ		...,99



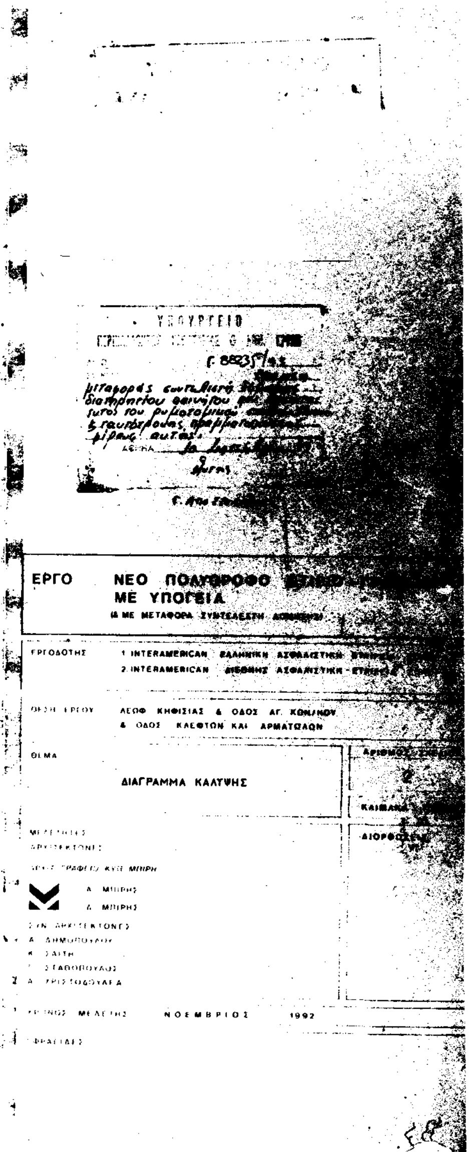


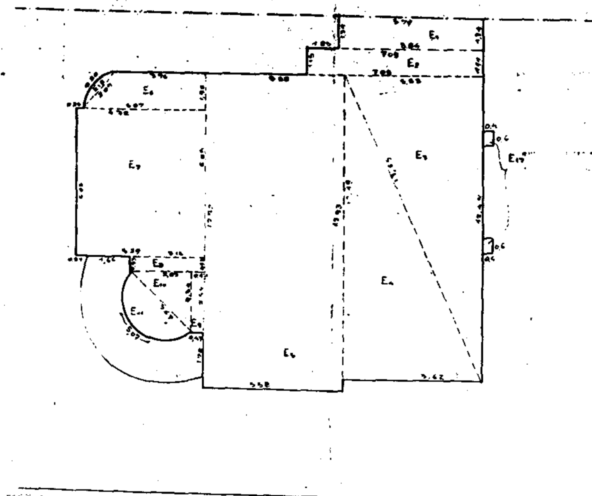
9. ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤ'-Ζ'-Η' ΟΡΟΦΩΝ

Α: (22.25+20.30)/2 Χ 3.60 + +(6.55+6.40)/2 Χ 0.90	=	82.44
Β: 8.30 Χ 2.50	=	20.75
Γ: 2.00 Χ 3.40	=	6.80
ΚΟΙΝ. ΧΩΡΟΙ ΣΤ'-Ζ-Η ΟΡΟΦΩΝ: Α+Β+Γ :	=	109,99

10. ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ + (Η/Μ) Α'-Β'-Γ'-Δ' ΥΠΟΓΕΙΩΝ (GARAGE)

Α:(4.40Χ0.35)/2+(4.35Χ4.20)	=	19,04
Β:3.85 Χ 7.00	=	26,95
Γ:3.80 Χ 7.00	=	26,60
Δ:(2.00Χ3.40)+(8.50Χ5.10)/2Χ6.50	=	51.00
Ε:(5.00Χ4.25)+(12.25Χ2.50)	=	51,88
ΚΟΙΝΟΧΡ. ΧΩΡΟΙ + Η/Μ Α'-Β'-Γ'-Δ' ΥΠΟΓΕΙΩΝ = Α+Β+Γ+Δ+Ε	=	175,47





$E_1 = \frac{5,79+5,84}{2} \times 1,34 =$ [illegible]

$E_2 =$ [illegible]

$E_3 =$ [illegible]

$E_4 =$ [illegible]

$E_5 =$ [illegible]

$E_6 =$ [illegible]

$E_7 =$ [illegible]

$E_8 = 5,12 \times 0,55 =$ [illegible]

$E_9 =$ [illegible]

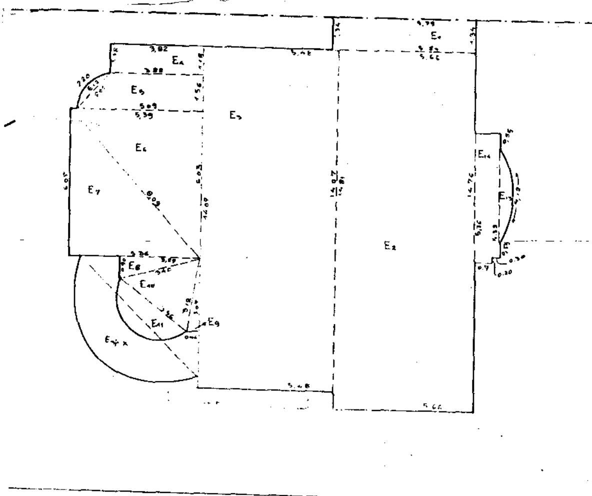
$E_{10} = \frac{2,65 \times 2,54}{2}$ [illegible]

$E_{11} =$

$E_{12} =$

$E_{13} =$

Εβ΄ ορόφου = 207,[illegible]9 μ²



$E_1 = \frac{5,79+5,84}{2}$ [illegible]

$E_2 =$ [illegible]

$E_3 = 5,46 \times 14,07 =$ 77,10

$E_4 = 3,82 \times 1,18 =$ 4,5[illegible]

$E_5 =$ [illegible] 6,8[illegible]

$E_6 = \frac{5,39 \times 6,03}{2} =$ 16,2[illegible]

$E_7 =$ [illegible] 16,2[illegible]

$E_8 = \frac{0,90 \times 3,20}{2} =$ 1,4[illegible]

$E_9 = \frac{0,46 \times 3,07}{2} =$ 0,7[illegible]

$E_{10} = \sqrt{5,04 \times (5,04-3,50)(5,04-3,12)(5,04-3,56)} =$ 4,6[illegible]

$E_{11} =$ 3,[illegible]

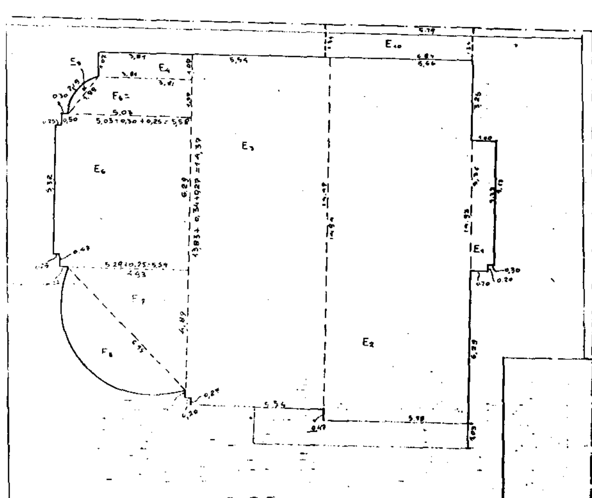
$E_{12} =$ 0,[illegible]

E_{13} 1,4[illegible]

$E_{14} = \left(\frac{5,36+5,33}{2} \times 1\right) - 0,20 \times 0,3 =$ 5,2[illegible]

Eημ.κ. 13,4[illegible]

Εα΄ ορόφου 247,[illegible]7



$E_1 = \frac{5,33+5,36}{2} \times 1 - 0,20 \times 0,30 =$ 5,2[illegible]

$E_2 = \frac{5,66+5,78}{2} \times 14,94 =$ 85,[illegible]

$E_3 = \left(\frac{14,47+14,39}{2} \times 5,54\right) - 0,27 \times 0,20$ 79,[illegible]

$E_4 = 3,81 \times 1,09 =$ 4,0[illegible]

$E_5 = \frac{3,81+5,03}{2} \times 1,59 =$ 6,9[illegible]

$E_6 = \frac{5,99+5,57}{2} \times 4,87 - 0,47 \times 0,29 =$ 34,[illegible]5

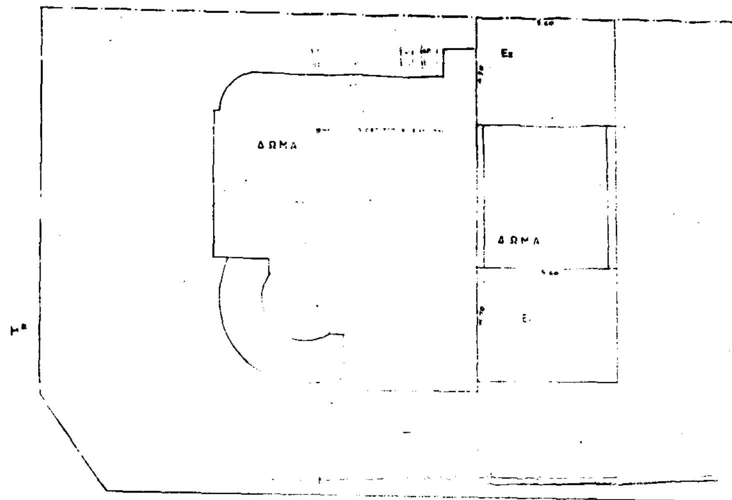
$E_7 = \sqrt{\text{[illegible]}} =$ 12,[illegible]

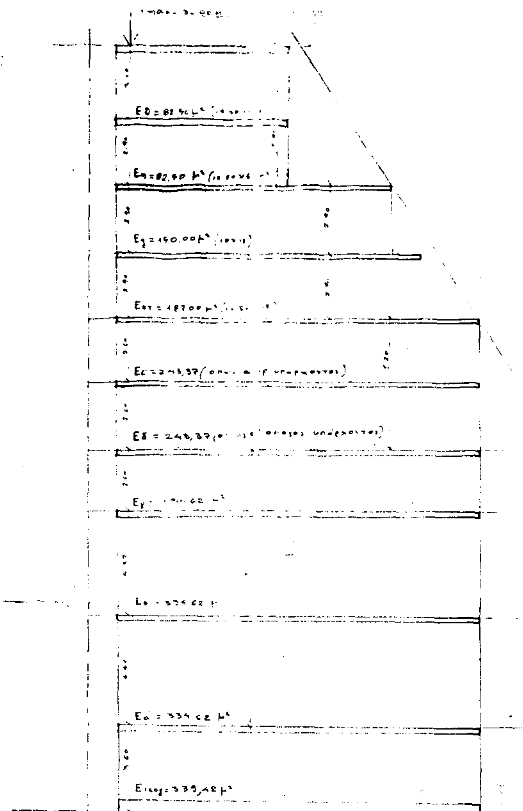
E_8 11,[illegible]

E_9 0,47

$E_{10} = \frac{5,79+5,84}{2} \times 1,34 =$ 7,[illegible]

Ε ισογείου 248,17 μ²





Ε₁ : 5.60×4.70 = ... 26.32
Ε₂ : 5.60×4.50 = 25.20
Ε₄ 51,52 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

πρ	εμβαδον	σ.δ.	Η	καλυψη	σικ συστημα
10,00 μ	200,00 μ²	4,2	32,00 μ	70%	πρώην συνεχές

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 555,49 μ2

υπάρχουσα κάλυψη (ως Ε ισογείου) = 248,17 < 555,49×70% = 388,84 = επιτρ.

υπάρχουσα δόμηση : Ε ισ + Εα' + Εβ + ΕΔωμ = 248,17 + 243,37 + 207,29 + 51,52 = 750,15 μ² < 555,49×4,2 = 2333,058 μ² επιτρ

ΥΠΟΛΕΙΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑ : 2333,058 − 750,15 = 1582,908 μ²

Α. ΕΞΑΝΤΛΗΣΗ ΣΔ. ΕΠΙ ΑΔΟΜΗΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

6 όροφοι × 388,84 μ² = 2330,40 ≈ 2333,06 = επιτρ.

Β. ΕΞΑΝΤΛΗΣΗ ΣΔ ΕΠΙ ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ισογειο : 248,17 (υπάρχον) + (42,25+49) (προσθήκη) (≈ 91,25)	=	339,42 μ² < 70% × 555,49 = 388,84 = επιτρ. κάλυψη
α' οροφος : 243,37 (υπάρχον) + 91,25 (προσθ.)	=	334,62
β' οροφος : 207,29 (υπάρχον) + 127,33 (προσθ.)	=	334,62
γ' οροφος : 51,52 (υπάρχον) + (283,10) (προσθ.)	=	334,62
δ' οροφος 243,37 (προσθ.) (όπως υπάρχον α' οροφος)	=	243,37
ε' οροφος 243,37 (προσθ.) " " " "	=	243,37
στ' οροφος 12,50×15 (προσθ.)	=	187,50
ζ' οροφος 15,00×10 (προσθ.)	=	150,00
η' οροφος 12,50×6,6 (προσθ.)	=	82,50
θ' οροφος 12,50×6,6 (προσθ.)	=	82,50
συνολο		2332,77 ≈ 2333,058 = επιτρ. δόμηση

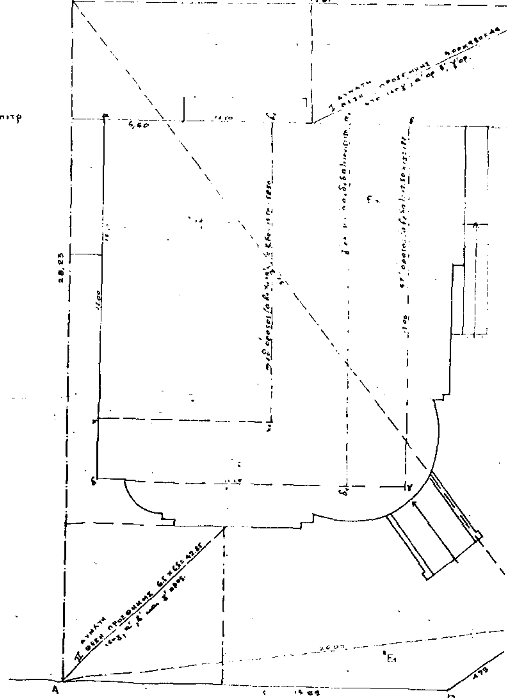
Γ. ΕΛΕΓΧΟΣ Σ.Ο

Γ.Α Σ.Ο = $4 \times C\delta + \frac{2 \times C\delta}{\nu} = 4 \times 4,2 + \frac{2 \times 4,2}{6} = 16,8 + 1,4 =$ 18,2 επιτρ. > $\frac{339,39 \times 20,64}{555,49} = 12,59$

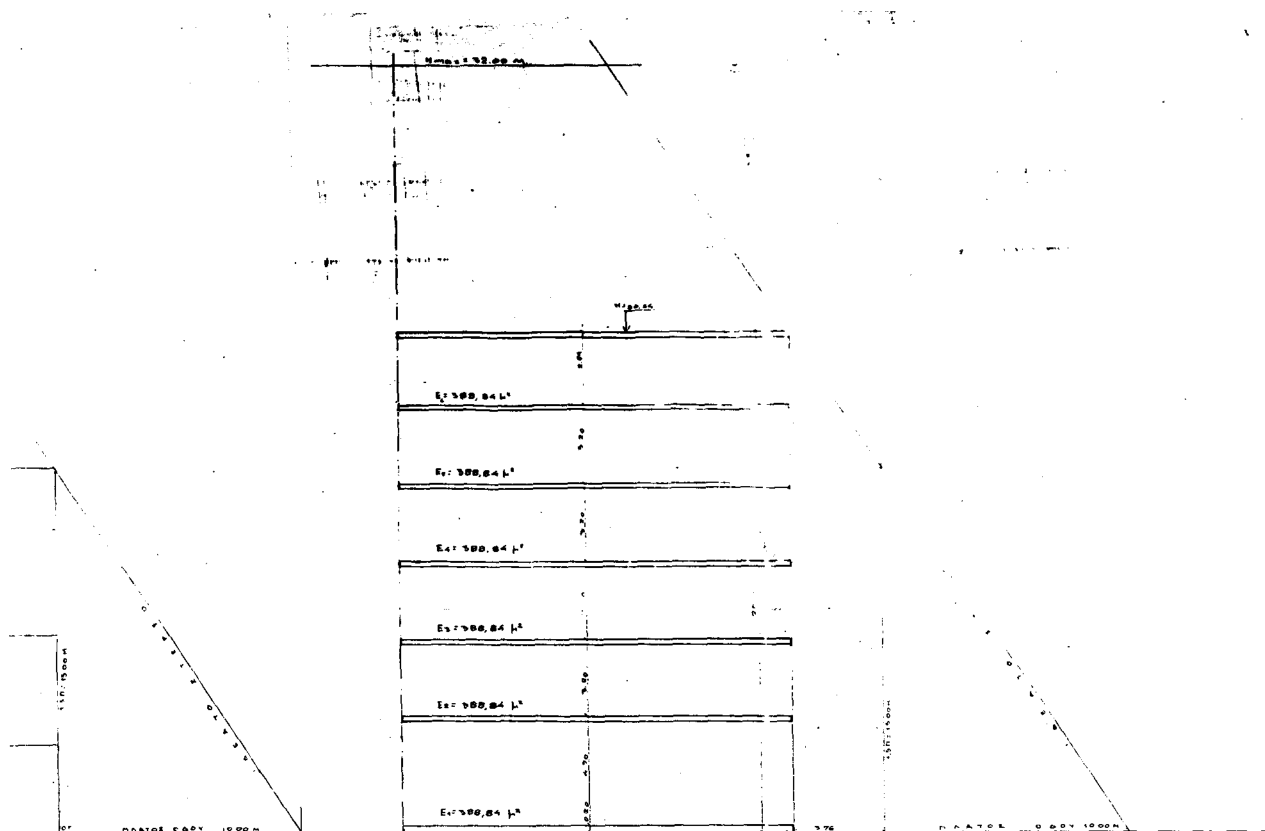
Γ.Β Σ.Ο = $4 \times 4,2 + \frac{2 \times 4,2}{10} = 16,8 + 0,84 =$ . . . . . . 17,64 επιτρ.

339,42×3,60 + 334,62×11,38 + 243,37×5,20 + 187×2,90 + 150×2,90 + 82,50×5,90 =
= 1221,912 + 3807,975 + 1265,524 + 542,30 + 435,00 + 486,75 = 7758,561
7758,561 : 555,49 = 13,967 < 17,64 = επιτρ. ΣΟ.

Β ΕΞΑΝΤΛΗΣΗ ΣΔ. ΕΠΙ ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΟΙ



ΟΔΟΣ ΜΕΛΕΑΓΡΟΥ



Α. ΕΞΑΝΤΛΗΣΗ Σ.Δ. ΕΠΙ ΑΔΟΜΗΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΟΔΟΣ ΜΙΜΝΕΡΜΟΥ

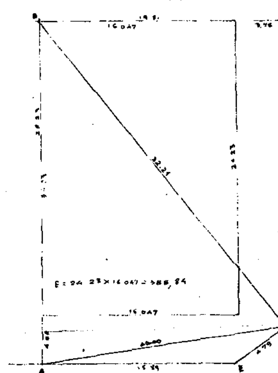
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΑ)

$E_1 = \sqrt{20,68(20,68-4,79)(20,68-19,89)(20,68-20,00)} = 21,88$

$E_2 = \sqrt{40,22(40,22-28,23)(40,22-32,21)(40,22-20,00)} = 279,47$

$E_3 = \sqrt{38,84(38,84-32,21)(38,84-19,81)(38,84-25,66)} = 254,14$

$E_{οικ.} = 555,49\ μ^2$



Γ. 88235/93

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών & ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

10 Σεπτεμβρίου 93

Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ.

ΕΡΓΟ ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ Μ.Σ.Δ. ΑΠΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΑΚΙΝΗΤΟ	
ΘΕΣΗ ΜΕΛΕΑΓΡΟΥ & ΜΙΜΝΕΡΜΟΥ - ΑΘΗΝΑ	
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΤΟΜΗΝΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΥΓΕΡΙΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ & ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ :	
Χ ΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΪΟΣ 1991	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓ

ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 9155

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52 48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531		Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512
Η ετήσια συνδρομή είναι:		Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ. 15.000	Δρχ. 750
β) » » » Β'	» 30.000	» 1.500
γ) » » » Γ'	» 10.000	» 500
δ) » » » Δ'	» 30.000	» 1.500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 20.000	» 1.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 10.000	» 500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 5.000	» 250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 10.000	» 500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 3.000	» 150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 200.000	» 10.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	» 100.000	» 5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320